

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
якутск.рф
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТАА5Ы ДЬААЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
якутск.рф
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
ДСКЗ»

(наименование застройщика,
фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 1435343037, ОГРН 1191447008191
полное наименование организации – для
677002, и. Покровское шоссе, 6 км, г.
Якутск, РС(Я)
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
тел.: 89142706004
e-mail: dsk_yakutsk@mail.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 23 декабря 2020

№ №14-RU14301000-53 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
«Многоквартирный жилой дом по ул. Лермонтова в квартале 103 (поз.32) г. Якутск».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

РФ, РС (Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, д.100/3 по приказу №1776 от 24.08.2020г. «О присвоении адреса объектам адресации» выдан Департаментом градостроительства Окружной администрации города Якутска.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:
14:36:106023:5, 14:36:106023:200, 14:36:106023:201.

Строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "103", ул. Лермонтова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-13-2020, дата выдачи 29.01.2020 (взамен №14-RU14301000-102-2019, дата выдачи 12.11.2019, взамен №14-RU14301000-96-2019, дата выдачи 22.10.2019), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15981,73	15981,7
в том числе надземной части	куб. м	15981,73	15981,7
Общая площадь	кв. м	4770,04	4652,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3222,80	3229,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1252,2	1234,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	-/-	-/-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	71/ 3379,21	71/ 3370,6
1-комнатные	шт./кв. м	53/ 2170,87	53/ 2165,1
2-комнатные	шт./кв. м	18/ 1208,34	18/ 1205,5
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3379,21	3370,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: II категория надежности, 96,3 кВт; Теплоснабжен	Электроснабжение: II категория надежности, 96,3 кВт; Теплоснабжение: от вновья

		ие: от вновь создаваемых сетей отопления, Qобщ=0,539 Гкал/ч, Qот=0,345 Гкал/ч, Qгвс=0,194 Гкал/ч, Водоснабжение: 35,76 м3/сут, водоотведение: 35,75 м3/сут. Газоснабжение: 15,56 м3/ч.	создаваемых сетей отопления, Qобщ=0,539 Гкал/ч, Qот=0,345 Гкал/ч, Qгвс=0,194 Гкал/ч, Водоснабжение: 35,76 м3/сут, водоотведение: 35,75 м3/сут. Газоснабжение: 15,56 м3/ч.
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи по РМ2-77	Сборные ж/б сваи по РМ2-77
Материалы стен		Сборные трехслойные панели серии 112	Сборные трехслойные панели серии 112
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели серии 112.	Монолитные ж/б плиты, сборные ж/б панели серии 112.
Материалы кровли		Плоская, совмещенная, кровельный ковер «Техноласт» ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, праймер битумный ТехноНиколь	Плоская, совмещенная, кровельный ковер «Техноласт» ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ, праймер битумный ТехноНиколь
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-

